



I M M O

## OS NOSSOS HONORÁRIOS

### COMISSÕES DE VENDA

2.500 € + IVA 17% para transações abaixo de 75.000 €

3% + IVA 17% para transações acima de 75.000 €

5% + IVA 17% para imóveis de exceção em tratamento VIP

A comissão da agência é da responsabilidade do vendedor. Se o comprador assinar um mandato de procura, poderá também ser da sua responsabilidade.

### CESSÃO DE UM FUNDO DE COMÉRCIO

10 % + IVA 17% do valor do fundo de comércio

### AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A pedido, recomendamos um perito imobiliário reconhecido pelos tribunais.

A avaliação é reembolsada se for seguida de um mandato de venda exclusivo com duração mínima de 3 meses.

### COMISSÕES PARA ARRENDAMENTOS RESIDENCIAIS

Na assinatura do contrato de arrendamento, a comissão equivalente a uma renda mensal + IVA 17% será repartida equitativamente (50/50) entre senhorio e inquilino, e deve ser paga antes da entrega das chaves.

(De acordo com a nova lei em vigor a partir de 01/08/2024)

### COMISSÕES PARA ARRENDAMENTOS COMERCIAIS

As comissões da agência para arrendamentos correspondem a uma renda mensal sem encargos + IVA 17%, da responsabilidade do inquilino.

### PARQUES DE ESTACIONAMENTO – GARAGENS

As comissões para o arrendamento correspondem a 2 rendas mensais + IVA 17%, da responsabilidade do inquilino.

## RELATÓRIOS DE ENTRADA / SAÍDA

Os relatórios de entrada e saída, assim como o inventário para imóveis mobilados e equipados, são da responsabilidade do proprietário.

- Relatório de entrada detalhado com fotos: 200 € + IVA
  - Relatório de saída detalhado: 200 € + IVA
  - Inventário detalhado com fotos na entrada: 250 € + IVA
  - Inventário detalhado na saída: 250 € + IVA
- O relatório não é cobrado no caso de gestão de arrendamento.

## GESTÃO DE ARRENDAMENTO

No âmbito da gestão de arrendamento, os honorários variam entre 5% e 10%, consoante a importância dos imóveis confiados, e são da responsabilidade do proprietário.

Estão incluídos no serviço: relatórios de entrada e saída, inventário e representação em assembleias de condóminos.

## SERVIÇOS / CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Os honorários para serviços imobiliários (consultoria, procedimentos administrativos, gestão de sinistros, elaboração de contratos de arrendamento a pedido para não clientes, etc.) são cobrados a 50 €/hora + IVA 17%.

Estes honorários refletem a qualidade do trabalho realizado, o tempo dedicado ao processo e os investimentos associados.

## REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIAS DE CONDÓMINOS

A representação em assembleias de condóminos é cobrada a 150 € / reunião + IVA 17%.

## OBRAS / RENOVAÇÕES

Os honorários para o acompanhamento de obras de renovação correspondem a 10% + IVA.

Estes honorários são calculados com base no montante total das obras efetivamente realizadas.

## JUSTIFICAÇÃO DOS NOSSOS HONORÁRIOS

A comissão de venda justifica os nossos serviços e o nosso profissionalismo.

Asseguramos a máxima visibilidade através de:

- o nosso site web e os portais imobiliários (athome.lu, immotop.lu, wortimmo.lu, vivi.lu, JamesEdition, LuxuryEstate),

- os ecrãs LED na montra da agência,
- publicações em suportes impressos disponíveis no Luxemburgo,
- fotografias profissionais e com drone,
- apresentações 3D,
- home staging.

■ Estes honorários refletem a qualidade do trabalho realizado, o tempo dedicado ao processo e os investimentos envolvidos.

AA IMMO – Imobiliário com compromisso e excelência há 33 anos