



I M M O

LE NOSTRE COMMISSIONI

PROVVIGIONI PER LA VENDITA

2.500 € + IVA 17% per transazioni inferiori a 75.000 €

3% + IVA 17% per transazioni superiori a 75.000 €

5% + IVA 17% per immobili eccezionali in trattamento VIP

La provvigione d'agenzia è a carico del venditore. Se l'acquirente firma un mandato di ricerca, può essere a carico anche dell'acquirente.

CESSIONE DI UN'AZIENDA (AVVIAMENTO)

10 % + IVA 17% del valore dell'avviamento

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Su richiesta, consigliamo un perito immobiliare riconosciuto dai tribunali.

La valutazione viene rimborsata se seguita da un mandato di vendita esclusivo della durata minima di 3 mesi.

PROVVIGIONI PER LOCAZIONI RESIDENZIALI

Alla conclusione del contratto di locazione, le commissioni pari a una mensilità di canone + IVA 17% saranno divise equamente (50/50) tra locatore e conduttore e dovranno essere pagate prima della consegna delle chiavi.

(Conformemente alla nuova legge entrata in vigore il 01/08/2024)

PROVVIGIONI PER LOCAZIONI COMMERCIALI

Le spese d'agenzia per le locazioni ammontano a un canone mensile escluse le spese + IVA 17%, a carico del conduttore.

PARCHEGGI – GARAGE

Le spese per la locazione ammontano a 2 canoni mensili + IVA 17%, a carico del conduttore.

VERBALI DI CONSEGNA E RICONSEGNA

Il verbale di consegna e di riconsegna, così come l'inventario per immobili arredati e attrezzati, sono a carico del proprietario.

- Verbale di consegna dettagliato con foto: 200 € + IVA
 - Verbale di riconsegna dettagliato: 200 € + IVA
 - Inventario dettagliato con foto alla consegna: 250 € + IVA
 - Inventario dettagliato alla riconsegna: 250 € + IVA
- Il verbale non è fatturato in caso di gestione locativa.

GESTIONE LOCAZIONI

Nell'ambito della gestione locativa, le commissioni variano tra il 5% e il 10% a seconda dell'importanza degli immobili affidati e sono a carico del proprietario.

Sono inclusi nella prestazione: verbali di consegna e riconsegna, inventario e rappresentanza alle riunioni condominiali.

CONSULENZE IMMOBILIARI / SERVIZI

Le spese per consulenze e servizi immobiliari (consulenza, pratiche amministrative, gestione sinistri, redazione di contratti di locazione su richiesta per non clienti, ecc.) sono fatturate a 50 €/ora + IVA 17%.

Questi onorari riflettono la qualità del lavoro svolto, il tempo dedicato al dossier e gli investimenti sostenuti.

RAPPRESENTANZA ALLE RIUNIONI CONDOMINIALI

Le spese per la rappresentanza alle riunioni condominiali ammontano a 150 € / riunione + IVA 17%.

RISTRUTTURAZIONI / LAVORI

Le spese per il coordinamento delle ristrutturazioni ammontano al 10% + IVA.

Questi onorari sono calcolati sulla base dell'importo totale dei lavori effettivamente eseguiti.

GIUSTIFICAZIONE DEI NOSTRI ONORARI

La provvigione di vendita giustifica i nostri servizi e la nostra professionalità.

Garantiamo la massima visibilità grazie a:

- il nostro sito web e i portali immobiliari (athome.lu, immotop.lu, wortimmo.lu, vivi.lu, JamesEdition, LuxuryEstate),
- gli schermi LED in vetrina dell'agenzia,
- pubblicazioni su supporti cartacei disponibili in Lussemburgo,
- fotografie professionali e con drone,

- presentazioni 3D,
- home staging.

■ Questi onorari riflettono la qualità del lavoro svolto, il tempo dedicato al dossier e gli investimenti sostenuti.

AA IMMO – Immobili con impegno ed eccellenza da 33 anni