

I M M O

EIS HONORAIREN

COMMISSIONEN FIR VERKAF

2.500 € + TVA 17% fir Transaktiounen ënner 75.000 €

3% + TVA 17% fir Transaktiounen iwwer 75.000 €

5% + TVA 17% fir aussergewöhnlech Immobilien am VIP-Service

D'Maklerkommissioun ass vum Verkeefer ze droen. Wann de Keefer e Sichmandat ënnerschreift, kann si och vum Keefer gedroe ginn.

TRANSFERT VUN ENGEM GESCHÄFT (GOODWILL)

10 % + TVA 17% vum Wäert vum Geschäft

IMMOBILIE-BEWAERTUNG

Op Ufro empfehlen mir en Immobiliëxpert deen Geriichtlech unerkannt ass.

D'Bewäertung gëtt rembourséiert wann duerno en exklusivt Verkaafsmandat mat enger Mindestdauer vu 3 Méint ofgeschloss gëtt.

COMMISSION FIR WUNNENG LOCATIOUNEN

Beim Ofschloss vum Locatiounskontrakt entsprécht d'Kommissioun engem Mountsloyer + TVA 17%, déi gläichméisseg (50/50) tëscht Propriétaire a Locataire gedeelt gëtt a virun der Schlüsseliwiwerreschung ze bezuelen ass.

(No dem neie Gesetz a Kraaft zënter dem 01/08/2024)

COMMISSION FIR GEWERBELOCATIOUNEN

D'Agencekäschte fir d'Locatioun entsprechen engem Mount Loyer + TVA 17%, ze droen vum Locataire.

PARKING – GARAGE

D'Frais fir d'Locatioun entsprechen 2 Mountsloyer + TVA 17%, ze droen vum Locataire.

INVENTAIRE / ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE / SORTIE

Den Entrée- an Sortieprotokoll souwéi den Inventaire fir miwéléiert an equipéiert wunengen sinn op Käschte vum Propriétaire.

- Detaillierten Entréeprotokoll mat Fotoen: 200 € HTVA
- Detaillierten Sortieprotokoll: 200 € HTVA
- Detaillierten Inventaire mat Fotoen bei der Entrée: 250 € HTVA
- Detaillierten Inventaire bei der Sortie: 250 € HTVA

■ Am Kader vun enger Gestoun gëtt kee Protokoll verrechent.

GESTIOUNSLOCATIOUN

Am Kader vun enger Gestionslocatioun variéieren d'Honorairen tëscht 5% an 10%, jee no Wichtigkeet vun den Immobilien, an si sinn op Käschte vum Propriétaire.

An der Prestatioun abegraff: Entrée- a Sortieprotokoller, Inventaire a Representatioun bei Copropriétésversammlungen.

SERVICE/ IMMOBILIE BERODUNG

D'Käschte fir Servicer (Immobilienberatung, administrativ Prozeduren, sinistre bei der assurance, Erstellung vu Locationskontrakten op Ufro fir Net-Klienten, asw.) ginn zu 50 €/Stonn + TVA 17% verrechent.

Dës Honorairen reflektéieren d'Qualitéit vun der Aarbecht, d'Zäit an d'Investissementer déi domat verbounne sinn.

REPRESENTATIOUN BEI COPROPRIÉTÉS VERSAMMLUNGEN

D'Frais fir Representatioun bei Copropriétés versammlungen belafen sech op 150 € / Reunioun + TVA 17%.

RENOVATIOUNEN / AARBECHTEN

D'Frais fir de Suivi vun Renovatiounen entsprechen 10% + TVA.

Dës Honorairen ginn op Basis vum Totalbetrag vun de wierklech ausgeféierten Aarbechte gerechent.

BEGRENNUNG VUN EISEN HONORAIRES

D'Verkaafskommissioun rechtfäerdigt eis Servicer an eist Professionalismus.

Mir suergen fir maximal Visibilitéit duerch:

- eise Site an déi grouss Immobilienportaler (athome.lu, immotop.lu, wortimmo.lu, vivi.lu, JamesEdition, LuxuryEstate),
- LED-Ecran an der Vitrine vun eiser Agence,

- Publikatiounen an Zeitungen a Magazine verfügbar zu Lëtzebuerg,
- professionell Fotoen a Fotoe mam Drone,
- 3D-Präsentatiounen,
- Home Staging.

■ Dës Honorairen reflektéieren d'Qualitéit vun der Aarbecht, d'Zäit déi investéiert gouf an d'Investissementer déi gemaach goufen.

AA IMMO – Immobilien mat Engagement an Exzellenz zënter 33 Joer