



I M M O

## UNSERE HONORARE

### PROVISIONEN BEIM VERKAUF

2.500 € + MwSt. 17% für Transaktionen unter 75.000 €

3% + MwSt. 17% für Transaktionen über 75.000 €

5% + MwSt. 17% für außergewöhnliche Immobilien im VIP-Bereich

Die Maklerprovision ist vom Verkäufer zu zahlen. Wenn der Käufer einen Suchauftrag unterzeichnet, kann sie auch vom Käufer getragen werden.

### ÜBERTRAGUNG EINES GESCHÄFTS (GOODWILL)

10 % + MwSt. 17% vom Wert des Geschäftes

### IMMOBILIENBEWERTUNG

Auf Anfrage empfehlen wir einen von den Gerichten anerkannten Immobiliensachverständigen.

Die Bewertungskosten werden erstattet, wenn anschließend ein exklusiver Verkaufsauftrag mit einer Mindestlaufzeit von 3 Monaten erteilt wird.

### PROVISIONEN FÜR WOHNUNGSVERMIETUNGEN

Bei Abschluss des Mietvertrages entspricht die Maklergebühr einer Monatsmiete + MwSt. 17%, die zu gleichen Teilen (50/50) zwischen Vermieter und Mieter aufgeteilt wird und vor Schlüsselübergabe zu zahlen ist.

(Gemäß dem neuen Gesetz, gültig ab dem 01/08/2024)

### PROVISIONEN FÜR GEWERBEVERMIETUNGEN

Die Maklergebühr für die Vermietung beträgt eine Monatsmiete ohne Nebenkosten + MwSt. 17%, zu zahlen vom Mieter.

### PARKPLÄTZE – GARAGEN

Die Maklergebühr für die Vermietung beträgt 2 Monatsmieten + MwSt. 17%, zu zahlen vom Mieter.

## ÜBERGABE- UND ABNAHMEPROTOKOLLE

Das Übergabe- und Abnahmeprotokoll sowie das Inventar für möblierte und ausgestattete Immobilien sind vom Eigentümer zu tragen.

- Detailliertes Übergabeprotokoll mit Fotos: 200 € zzgl. MwSt.
- Detailliertes Abnahmeprotokoll: 200 € zzgl. MwSt.
- Detailliertes Inventar mit Fotos bei Übergabe: 250 € zzgl. MwSt.
- Detailliertes Inventar bei Abnahme: 250 € zzgl. MwSt.

■ Im Rahmen einer Mietverwaltung wird das Protokoll nicht berechnet.

## MIETVERWALTUNG

Im Rahmen einer Mietverwaltung variieren die Honorare zwischen 5% und 10%, je nach Umfang des anvertrauten Immobilienportfolios, und sind vom Eigentümer zu tragen.

In der Leistung enthalten: Übergabe- und Abnahmeprotokolle, Inventar sowie Vertretung bei Eigentümerversammlungen.

## IMMOBILIENBERATUNG / DIENSTLEISTUNGEN

Die Gebühren für Beratungs- und Immobiliendienstleistungen (Beratung, administrative Verfahren, Schadensmanagement, Erstellung von Mietverträgen auf Anfrage für Nicht-Kunden usw.) werden mit 50 €/Stunde + MwSt. 17% berechnet.

Diese Honorare spiegeln die Qualität der geleisteten Arbeit, die aufgewendete Zeit sowie die getätigten Investitionen wider.

## VERTRETUNG BEI EIGENTÜMERVERSAMMLUNGEN

Die Vertretung bei Eigentümerversammlungen wird mit 150 € / Sitzung + MwSt. 17% berechnet.

## RENOVIERUNGEN / ARBEITEN

Die Gebühren für die Begleitung von Renovierungsarbeiten betragen 10% + MwSt.

Diese Honorare werden auf Grundlage der tatsächlich durchgeführten Arbeiten berechnet.

## BEGRÜNDUNG UNSERER HONORARE

Die Verkaufsprovision rechtfertigt unsere Dienstleistungen und unsere Professionalität.

Wir sorgen für maximale Sichtbarkeit durch:

- unsere Website und Immobilienportale (athome.lu, immotop.lu, wortimmo.lu, vivi.lu, JamesEdition, LuxuryEstate),

- LED-Bildschirme im Schaufenster unserer Agentur,
- Veröffentlichungen in gedruckten Medien in Luxemburg,
- professionelle und Drohnenfotografie,
- 3D-Präsentationen,
- Home Staging.

■ Diese Honorare spiegeln die Qualität der geleisteten Arbeit, die aufgewendete Zeit sowie die getätigten Investitionen wider.

AA IMMO – Immobilien mit Engagement und Exzellenz seit 33 Jahren